



FONTE NOVA LIVING

Onde a autenticidade de Setúbal ganha uma nova vida

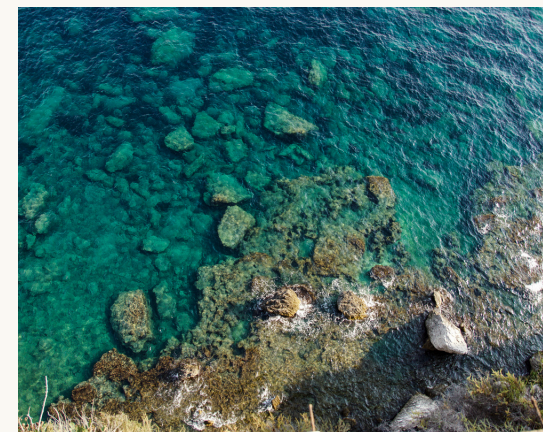


INDICE

01
O Conceito



02
Porquê Setúbal



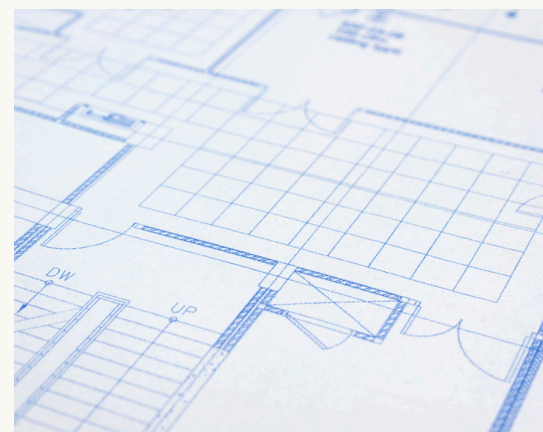
03
Localização



04
O Empreendimento



05
Tipologias



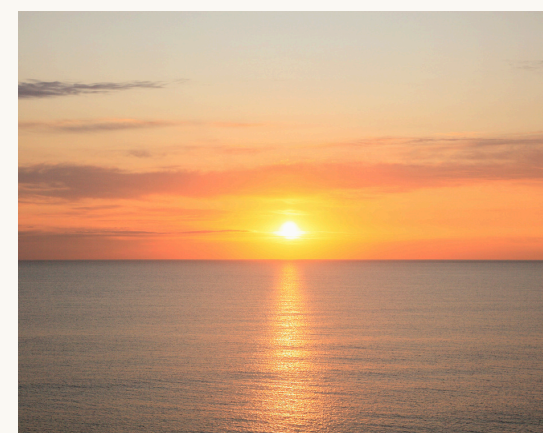
06
Acabamentos



07
Lifestyle



08
Bem-vindo ao Fonte
Nova Living





O CONCEITO 01

VIVER SETÚBAL DE FORMA AUTÊNTICA

Inspirado na luz única de Setúbal, na proximidade da Serra da Arrábida e na vivência característica dos bairros tradicionais, o Fonte Nova Living foi concebido para quem procura mais do que uma casa: procura um estilo de vida.

A arquitetura contemporânea integra-se harmoniosamente na identidade local, criando espaços que privilegiam o conforto, a funcionalidade e a ligação genuína à cidade.

Aqui, a tradição encontra a modernidade, proporcionando uma experiência residencial autêntica e diferenciadora.

02 PORQUÊ SETÚBAL

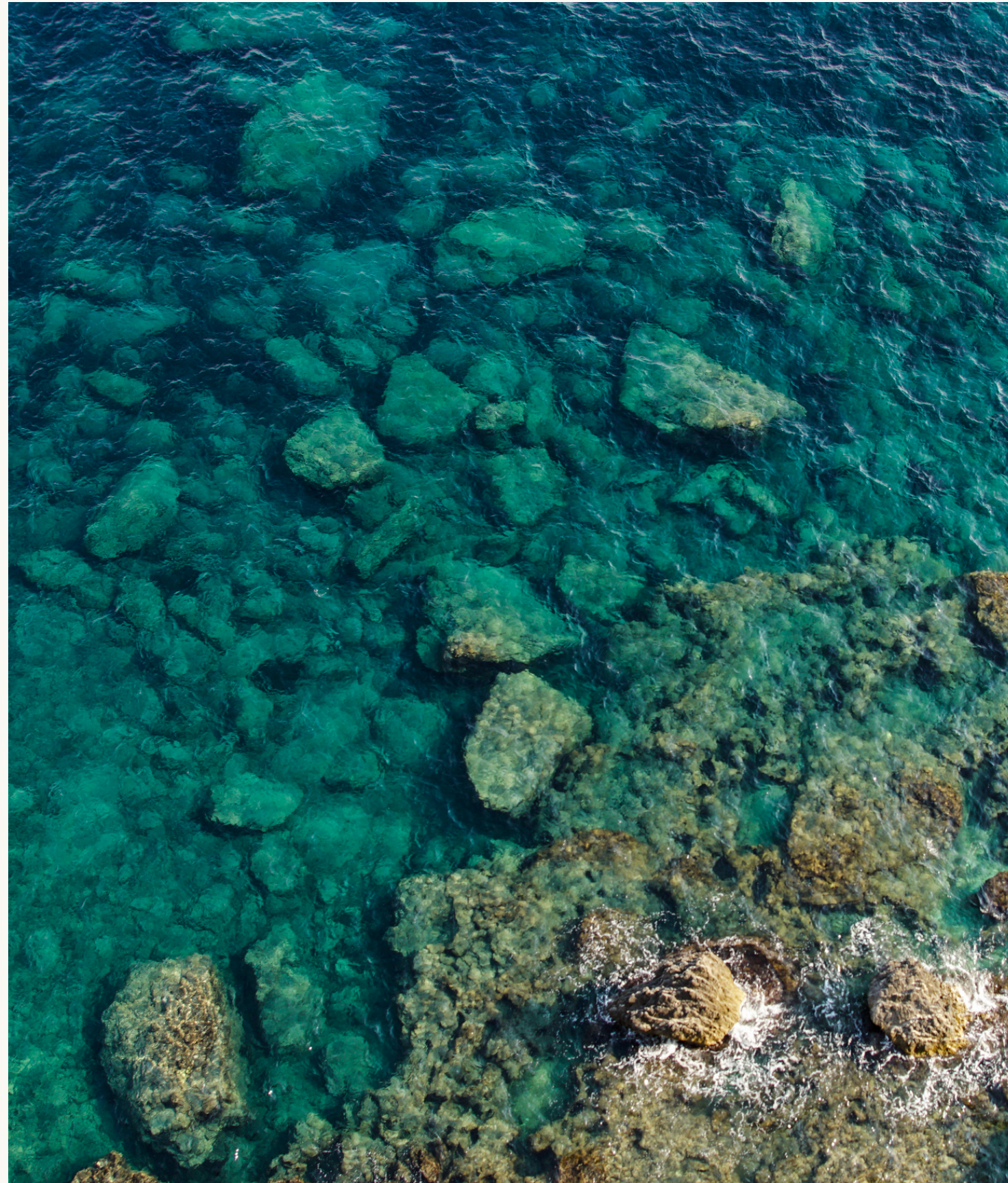
QUALIDADE DE VIDA JUNTO AO MAR

Setúbal afirma-se atualmente como uma das cidades portuguesas com maior potencial de valorização e qualidade de vida.

A combinação entre mar, natureza, gastronomia, património e proximidade a Lisboa torna a cidade uma escolha cada vez mais procurada por residentes nacionais e internacionais.

A apenas cerca de 50 quilómetros da capital, Setúbal oferece um equilíbrio raro entre dinamismo urbano e tranquilidade mediterrânica.

**UMA CIDADE ONDE A QUALIDADE DE VIDA
SE ENCONTRA COM O INVESTIMENTO**



Uma das cidades com maior qualidade de vida em Portugal:

- A apenas 50 km de Lisboa;
- Serra da Arrábida;
- Troia e Comporta;
- Mercado imobiliário em crescimento;
- Forte procura nacional e internacional;
- Estilo de vida mediterrânico.

LOCALIZAÇÃO 03

NO CORAÇÃO DA CIDADE

Localizado no tradicional bairro da Fonte Nova, o empreendimento beneficia de uma localização central e simultaneamente tranquila, permitindo viver a cidade de forma autêntica.

A poucos minutos encontram-se alguns dos principais pontos de interesse da região, como o Mercado do Livramento, a Avenida Luísa Todi, a zona ribeirinha e os acessos às praias da Serra da Arrábida.

Uma localização pensada para quem valoriza a proximidade, a conveniência e a qualidade de vida



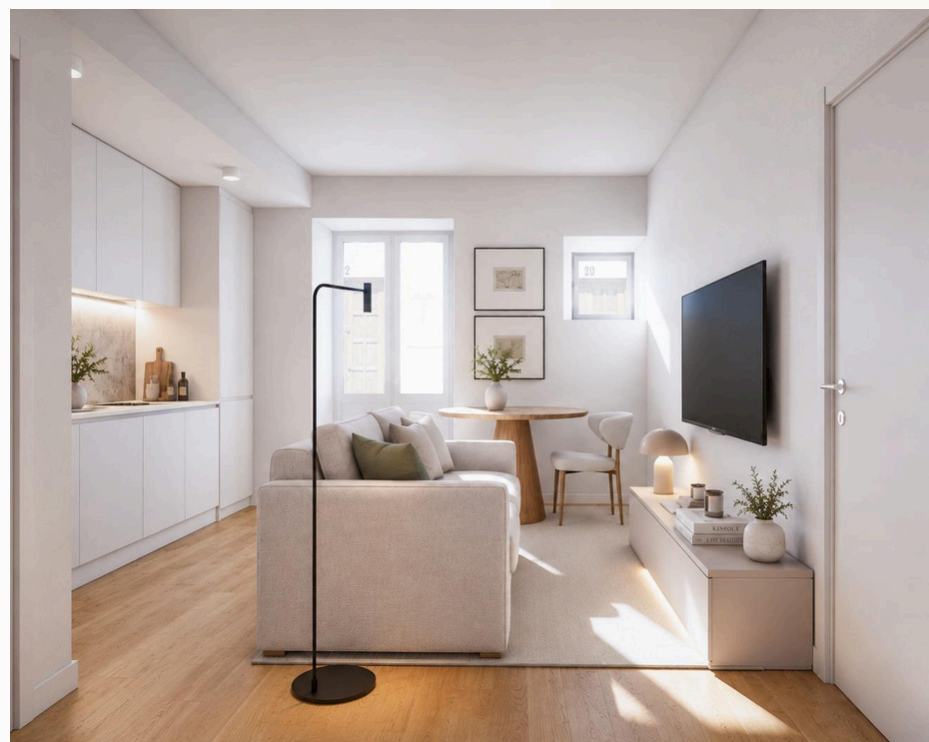
O EMPREENDIMENTO 04

UM PROJETO EXCLUSIVO

O Fonte Nova Living distingue-se pela sua exclusividade. Composto por apenas seis frações, este empreendimento oferece uma oportunidade única para quem procura privacidade, conforto e uma experiência residencial diferenciada.

Cada apartamento foi concebido para maximizar a luz natural, a funcionalidade e o bem-estar, respeitando simultaneamente a identidade arquitetônica do edifício original.





Com apenas **seis** apartamentos, o Fonte Nova Living oferece uma proposta residencial rara, onde a exclusividade e a privacidade se tornam verdadeiros ativos.

Composição:

- ✓ 4 apartamentos T1
- ✓ 1 apartamento T3
- ✓ 1 apartamento T3+1
- ✓ Edifício totalmente reabilitado
- ✓ Excelente exposição solar

TIPOLOGIAS 05

SOLUÇÕES ADAPTADAS A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

As diferentes tipologias foram concebidas para responder tanto a clientes que procuram habitação própria como a investidores e compradores internacionais.

Apartamentos T1

Áreas entre 35 m² e 47,5 m²

Ideais para investimento ou primeira habitação

Espaços funcionais e contemporâneos

Apartamentos T3 e T3+1

Áreas entre 123 m² e 132 m²

Pensados para famílias e residência permanente

Amplas áreas sociais e elevado conforto

Destaques:

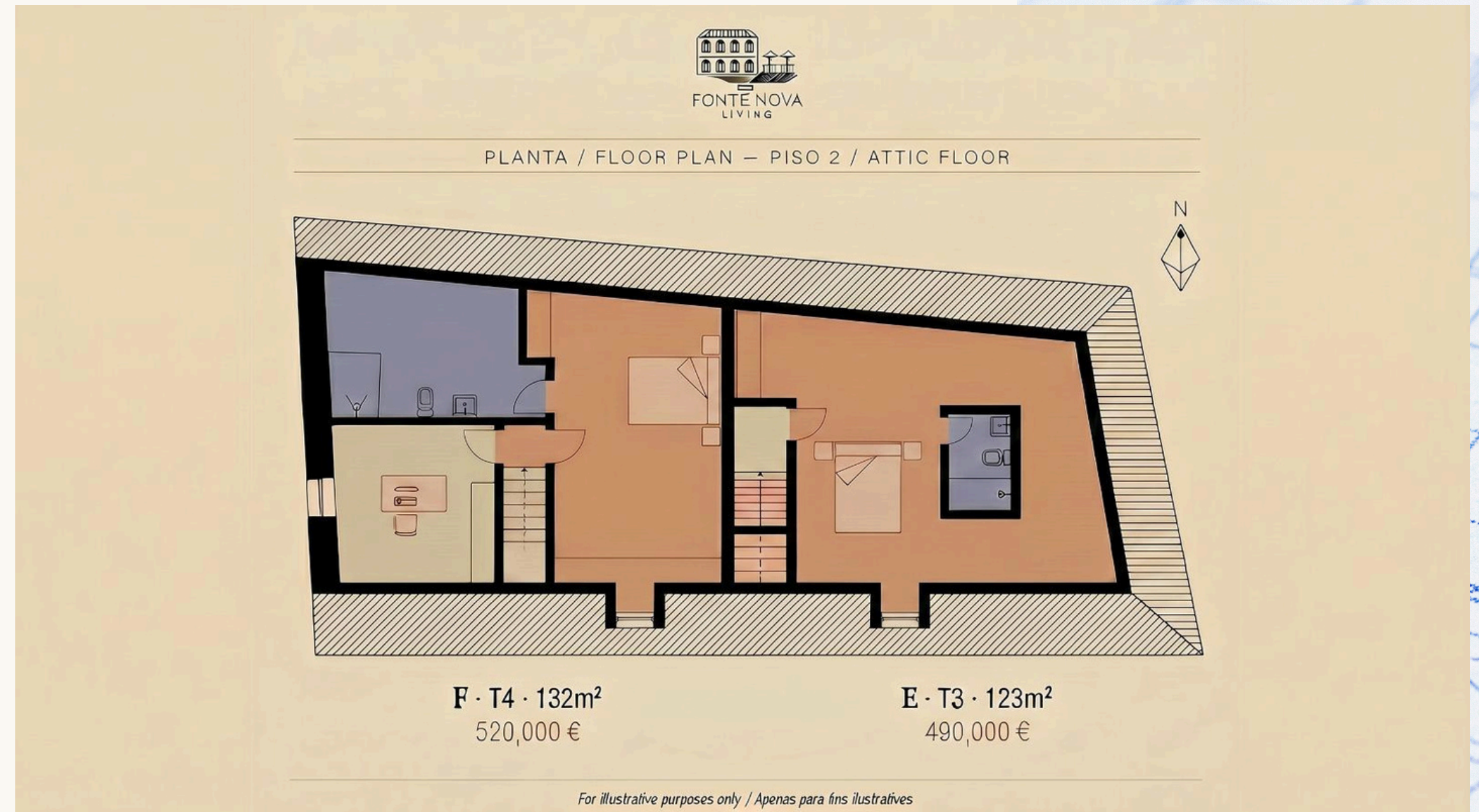
- ✓ Cozinhas equipadas
- ✓ Excelente exposição solar
- ✓ Layouts funcionais
- ✓ Acabamentos contemporâneos



SOLUÇÕES ADAPTADAS A DIFERENTES ESTILOS DE VIDA

Destaques:

- ✓ Cozinhas equipadas
- ✓ Excelente exposição solar
- ✓ Layouts funcionais
- ✓ Acabamentos contemporâneos



ACABAMENTOS 06

QUALIDADE EM CADA DETALHE

Destaques:

- ✓ Pavimento vinílico SPC efeito carvalho
- ✓ Cozinhas equipadas Bosch ou equivalente
- ✓ Louças sanitárias ROCA
- ✓ Torneiras Bruma
- ✓ Revestimentos Margres
- ✓ Carpintarias lacadas



MAPA DE ACABAMENTOS / MATERIAL SPECIFICATION

01 Flooring / Pavimento

Pavimento — Pavimento Vinílico Flutuante, Best Floor SPC 410 XL, Carvalho Claro.

02 Bathrooms / Instalações Sanitárias

Sanita — ROCA The Gap Square Suspensa Rimless

Cabine de Duche — Twenty Shower Cabin 1F1D BLK 110-115

Torneira Lavatório — Bruma Adagio Monocomando XL Morning Mist

Torneira Duche — Bruma Adagio Sistema Duche Night Sky

Revestimento — Margres Pure Stone Light Grey 90x90cm

Móvel de Casa de Banho — Clove Conjunto Suspenso 800 Nogal Slow com Lavatório Branco.

03 Walls and Ceilings / Paredes e Tectos

Paredes — CIN VINYL MATT ref. 10-250, cor branco, sobre primário EP/GC ref. 10-600

Tectos — CIN VINYL MATT ref. 10-250, cor branco, tecto suspenso gesso cartonado.

03 Walls and Ceilings / Paredes e Tectos

Paredes — CIN VINYL MATT ref. 10-250, cor branco, sobre primário EP/GC ref. 10-600

Tectos — CIN VINYL MATT ref. 10-250, cor branco, tecto suspenso gesso cartonado.

04 Kitchen / Cozinha

Móveis e Bancada — acabamento lacado cor a definir, incluindo bancada cuba e torneira conforme projeto

Eletrodomésticos — Marca Bosch ou equivalente.

05 Joinery and Doors / Carpintarias

Portas Interiores — MDF folheado lacado branco, aro e guarnições madeira maciça, ferragens puxadores roseta conforme projeto

Roupeiros — lacado branco interiores forrados madeira gavetas e varão abertura tic-tac sem puxadores conforme projeto.



LIFESTYLE 07

ENTRE O MAR, A SERRA E A CIDADE

Viver no Fonte Nova Living significa usufruir diariamente de um dos estilos de vida mais privilegiados de Portugal.

Entre as praias da Arrábida, a proximidade de Troia e Comporta, a gastronomia local e a autenticidade da cidade, Setúbal oferece uma experiência única, onde natureza, cultura e qualidade de vida coexistem em perfeita harmonia.

**MAIS DO QUE UMA LOCALIZAÇÃO,
UMA FORMA DE VIVER.**

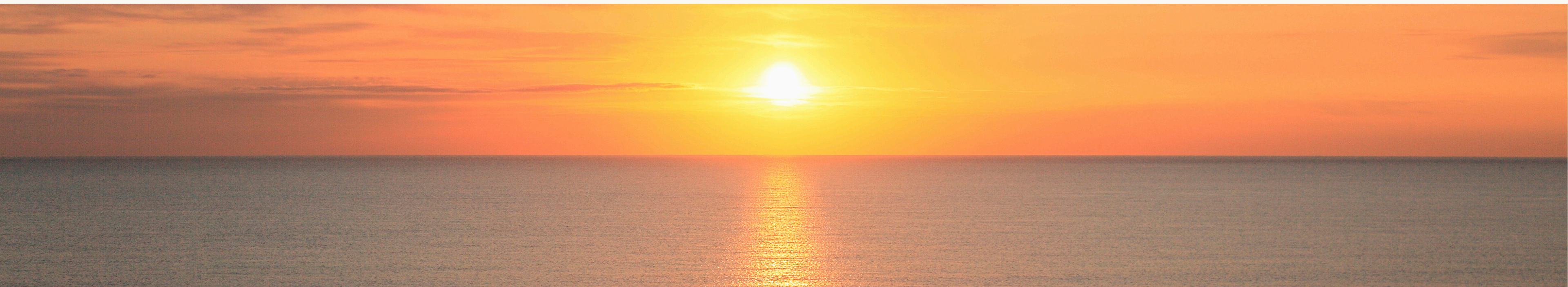


08

BEM-VINDO AO FONTE NOVA LIVING

ENTRE O MAR, A SERRA E A CIDADE

O Fonte Nova Living representa a união entre património, conforto contemporâneo e qualidade de vida. Um empreendimento exclusivo, concebido para quem procura viver a cidade de forma genuína, sem abdicar da sofisticação e do bem-estar.



C E N
T U R
Y 2 1



Todos os caminhos vão dar à

CENTURY 21®
Tipy Family Boulevard

Rui Bravo *Consultor Imobiliário*

rui.bravo@century21.pt | +351 965 270 067

Obrigado.

2026® Cada Agência e Consultor Imobiliário são jurídica e financeiramente independentes.
401 BOULEVARD TFC, Lda. | AMI 22241